

Zmluva o budúcej zmluve

Účastníci:

Budúci predávajúci:

1. **Mišík Augustín** rodený **Mišík**, narodený 05.05.1929, rod.č.: 200505/711
trvale bytom Dulov 79, 018 52 Pruské, štátny občan SR
2. **Mišík Augustín** rodený **Mišík**, narodený 09.05.1967, rod.č.: 070509/0110
trvale bytom Dulov 79, 018 52 Pruské, štátny občan SR
3. **Gajdošová Alena** rodená **Mišíková, Bc.**, narodená 02.02.1962, rod.č.: 020202/0070
trvale bytom Partizánska 1280/09, 018 41 Dubnica nad Váhom, štátny občan SR
4. **Lukáčová Irena** rodená **Mišíková, Mgr.art.**, narodená 17.05.1957, rod.č.: 070517/0020
trvale bytom T.Vansovej 1600/4, 010 08 Žilina, štátny občan SR

OBEC DULOV OBEČNÝ ÚRAD DULOV	
Dátum: 29-05-2020	K2-LU:
Podanie číslo: <i>608/2020</i>	Číslo spisu:
Prílohy/úlohy: <i>1/1</i>	Výdavuje:

a

Budúci kupujúci:

Obec Dulov, IČO: 00 317217, Dulov 168, 018 52 Pruské
(zastúpená štatutárnym zástupcom - starostom: Ing. Jozefom Šamajom)

sa dohodli v zmysle Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení uzatvoriť
túto zmluvu o budúcej kúpnej zmluve:

Článok I. Predmet zmluvy

1. Budúci predávajúci č.1 **Mišík Augustín** má v podielovom spoluvlastníctve nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území **Dulov**, obec Dulov, a to :
 - v podiele 1/2-ica k pozemku **parcele reg.C č.218** - orná pôda o výmere 1459 m² , zapísaného v LV č.1178, pod B 1, a
 - v podiele 3/8-in k pozemku **parcele reg.E č.266/32** - orná pôda o výmere 779 m² , zapísaného v LV č.968, pod B 8
2. Budúci predávajúci č.2 **Mišík Augustín** má v podielovom spoluvlastníctve nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území **Dulov**, obec Dulov, a to :
 - v podiele 1/6-ina k pozemku **parcele reg.C č.218** - orná pôda o výmere 1459 m² , zapísaného v LV č.1178, pod B 4, a
 - v podiele 3/8-in k pozemku **parcele reg.E č.266/32** - orná pôda o výmere 779 m² , zapísaného v LV č.968, pod B 7,10
3. Budúca predávajúca č.3 **Gajdošová Alena, Bc.** má v podielovom spoluvlastníctve nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území **Dulov**, obec Dulov, a to :
 - v podiele 1/6-ina k pozemku **parcele reg.C č.218** - orná pôda o výmere 1459 m² , zapísaného v LV č.1178, pod B 2, a
 - v podiele 1/8-in k pozemku **parcele reg.E č.266/32** - orná pôda o výmere 779 m² , zapísaného v LV č.968, pod B 5
4. Budúca predávajúca č.4 **Lukáčová Irena,Mgr.art.** má v podielovom spoluvlastníctve nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území **Dulov**, obec Dulov, a to :
 - v podiele 1/6-ina k pozemku **parcele reg.C č.218** - orná pôda o výmere 1459 m² , zapísaného v LV č.1178, pod B 3, a

- v podiele 1/8-in k pozemku parcele reg.E č.266/32 – orná pôda o výmere 779 m² , zapísaného v LV č.968, pod B 6.

Článok II.

1. Účelom Zmluvy o budúcej zmluve je odkúpenie pozemkov obcou Dulov na vybudovanie obecnej komunikácie ako základnej nevyhnutnosti pre cestný prístup k novovytvoreným stavebným parcelám v rámci plánovanej obytnej zóny v obci v obvode jednoduchých pozemkových úprav.
2. Účastníci zmluvy uznávajú geometrický plán č.46596399-95/2019, vyhotovený Ing. Norbertom Molnárom dňa 18.02.2020, úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Ilava dňa 02.03.2020, pod číslom G1-108/2020, na oddelenie pozemkov parc.reg.C č.219/2 – orná pôda o výmere 86 m² , ktorý vznikol ako diel 2 od pôvodnej nehnuteľnosti parc.reg.E č.266/32 a parc.reg.C č.218/2 – orná pôda o výmere 107 m² .

Článok III. Právny úkon

Budúci predávajúci **Mišík Augustín,st., Mišík Augustín,ml., Gajdošová Alena, Bc. a Lukáčová Irena,Mgr.art.** sa týmto zaväzujú, že pristúpia ku kúpnej zmluve, ktorou odpredajú budúcemu kupujúcemu **Obci Dulov**, v lehote do 7 kalendárnych dní od dátumu schválenia odkúpenia predmetných nehnuteľností uvedených v článku II. obecným zastupiteľstvom za dohodnutú kúpnu cenu, a to 1,- € (slovom: jedno euro).

Článok IV. Osobitné ustanovenia

1. Budúci predávajúci vyhlasujú, že na predmete predaja tejto zmluvy neviazu žiadne ťarchy, okrem záložného práva na pozemok parc.reg.C č.218 na základe záložných zmlúv zo dňa 23.05.2006 – V 1194/2006 – v.z.40/2006 a zo dňa 16.02.2011 – V 420/11 – v.z.31/11 v prospech OTP Banka Slovensko,a.s., Štúrova 5, Bratislava, IČO: 31318916, či iné vecné bremená, a že sú vlastníkami predmetu predaja podľa tejto zmluvy, a to v takom podiele, ako je vyššie špecifikované, a že toto ich vlastnícke právo nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom alebo písomnou, či ústnou dohodou s treťou stranou, ktorá by mohla ovplyvniť výkon vlastníckych práv budúceho kupujúceho k predmetu predaja, jeho budúcu držbu a užívanie alebo prevod vlastníctva k predmetu predaja podľa tejto zmluvy, alebo by mohla inak nepriaznivo ovplyvniť (znemožniť, spomaliť, skomplikovať a pod.) realizáciu prevodu vlastníctva k predmetu predaja podľa tejto zmluvy v prospech budúceho kupujúceho.
2. Budúci predávajúci taktiež vyhlasujú, že na predmete predaja tejto zmluvy neviazu žiadne dlhy, reštitučné nároky ani iné právne povinnosti v prospech tretej osoby, tak ako je uvedené v LV č. 968 a 1178 . Budúci predávajúci vyhlasujú, že vo vzťahu k predmetu predaja tejto zmluvy neexistujú žiadne nájomné vzťahy s akýmkoľvek tretími osobami, že budúci predávajúci neposkytli na zmluvnom základe alebo aj mlčky žiadne užívacie práva k predmetu predaja tejto zmluvy žiadnej tretej osobe. Zároveň budúci predávajúci vyhlasujú, že nepodpísali žiadnu zmluvu, ktorej predmetom by bol prevod vlastníctva k predmetu predaja tejto zmluvy so žiadnou treťou osobou, že neudelili plnomocenstvo, príkaz ani iný obdobný mandát žiadnej osobe, aby takúto zmluvu, alebo iné písomné dojednanie a návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu predaja tejto zmluvy podpísala za budúcich predávajúcich.
3. Popri uvedenom budúci predávajúci zároveň vyhlasujú a garantujú, že k predmetu predaja tejto zmluvy nebude mať žiadne právo akákoľvek tretia osoba, ktoré by obmedzovalo výkon

vlastníckeho práva budúceho kupujúceho, resp. ktoré by malo za následok nepovolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu predaja podľa tejto zmluvy v prospech budúceho kupujúceho.

V.

Osobitné záväzky budúcich predávajúcich

1. Budúci predávajúci sa zaväzujú, že do podpísania budúcej kúpnej zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu budúceho kupujúceho nezaťažia nehnuteľnosť žiadnymi ťarchami, ani nehnuteľnosť nepredajú, nedarujú alebo ináč neprevedú, nepokúsia sa o jej prevod, nevložia ju ako vklad do základného imania inej osoby a nepodpíšu, nevypovedajú alebo nepozmenia žiadnu zmluvu, žiaden dokument alebo žiadnu dohodu, ktoré by sa týkali nehnuteľnosti alebo akýchkoľvek jej častí, a to až do dňa povolenia vkladu vlastníckych práv k predmetu prevodu v prospech budúceho kupujúceho. V prípade, ak budúci predávajúci svojím úkonom tento svoj záväzok porušia, bude sa takýto právny úkon budúcich predávajúcich považovať za porušenie zmluvných ustanovení.
2. Budúci predávajúci sa zaväzuje požiadať záložného veriteľa uvedeného v článku IV, ods.1 o vystavenie potvrdenia (kvitanciu) k novovytvoreným pozemkom, ktoré budú predmetom kúpy, tak aby budúci kupujúci ich nadobudol bez záložného práva.

Článok VI.

Osobitné záväzky budúceho kupujúceho

1. Budúci kupujúci sa zaväzuje späťne bezodkladne predať predmetné pozemky bez dlhov a ťarch za 1 € (slovom: jedno euro) pôvodným vlastníkom v prípade, ak sa predpokladaný zámer obce nenaplní a nebude dodržaný deklarovaný účel predaja predmetných pozemkov na obecnú komunikáciu.
2. Budúci kupujúci sa zaväzuje predmetné pozemky nepredať alebo neprenajať.

Článok VII.

Odstúpenie od zmluvy

1. Budúci predávajúci sú oprávnení odstúpiť od tejto zmluvy po písomnej dohode s budúcim kupujúcim..
 2. Budúci kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy:
 - a) ak ktorékoľvek z vyhlásení budúcich predávajúcich uvedených v článku IV. tejto zmluvy sa ukážu ako nesprávne alebo nepravdivé; alebo
 - b) ak budúci predávajúci porušia ktorýkoľvek záväzok uvedený v článku V. tejto zmluvy; alebo
 - c) ak budúci kupujúci nenadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu bez akýchkoľvek ťarch;
- Odstúpenie od zmluvy sa musí urobiť písomne a je účinné doručením písomného prejavu vôle jednej zmluvnej strany odstúpiť od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane. Oprávneným odstúpením od zmluvy sa táto zmluva od začiatku ruší.

Článok VIII.

Platnosť zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva je platná na dobu určitú, a to do **31.07.2020**.

**Článok IX.
Záverečné ustanovenia**

1. Účastníci podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné robiť výlučne vo forme písomných dodatkov, schválených a podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
5. Táto zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, ktoré majú platnosť originálu. Každý účastník obdrží po jednom vyhotovení.

V Dulove, dňa 28.5.2020
budúci predávajúci:

.....
Mišík Augustín, st., v.r.
Podľa osvedčovacej knihy č. 63/2020
podpisal (uznal za svoj podpis) túto listinu
Augustín Mišík r.č. 27-55313110
bytom Dulov 79
Totožnosť bola preukázaná
V Dulove, dňa 28.5.2020 podpis:



.....
Gajdošová Alena, v.r.
Podľa osvedčovacej knihy č. 65/2020
podpisal (uznal za svoj podpis) túto listinu
Alena Gajdošová r.č. 27-55313110
bytom Dubnica n/V, Partizánska 1280/9
Totožnosť bola preukázaná
V Dulove, dňa 28.5.2020 podpis:



budúci kupujúci:

.....
Šamaj Jozef, v.r.
(starosta obce Dulov)

.....
Mišík Augustín, ml., v.r.

Podľa osvedčovacej knihy č. 67/2020
podpisal (uznal za svoj podpis) túto listinu
Augustín Mišík r.č. 27-55313110
bytom Dulov 79
Totožnosť bola preukázaná
V Dulove, dňa 28.5.2020 podpis:



.....
Lukáčová Irena, Mgr. art., v.r.
Podľa osvedčovacej knihy č. 64/2020
podpisal (uznal za svoj podpis) túto listinu
Mgr. art. Irena Lukáčová r.č. 27-55313110
bytom Zilina, T. Vansovej 1000/4
Totožnosť bola preukázaná
V Dulove, dňa 28.5.2020 podpis:



.....
Ing. Jozef Šamaj, v.r.
bytom Dulov 147
Totožnosť bola preukázaná
V Dulove, dňa 28.5.2020 podpis:

